

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

(építtető)

Neve: MÁTÉSZALKAI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

lakhelye (székhelye):MÁTÉSZALKA, KÖLCSEY U.12.

képviseli: Rostás János főigazgató

törzskönyvi nyilvántartási szám: 354639

nyilvántartó cégbíróság Magyar Államkincstár

adószáma:15832049-2-15

bankszámlaszáma:10044001-00335285-000000000

mint Megrendelő,

másrészről

(építőipari kivitelező vállalkozó) neve:Szatmártherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

székhelye: 4700 Mátészalka Móricz Zs. u. 21.

képviseli: Szabó Béla ügyvezető igazgató

cégjegyzékszám:15-09-062611

nyilvántartó cégbíróság:Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Bíróság, mint Cégbíróság

adószáma:11250735-2-15

bankszámlaszáma: 10200562-44411688-00000000

mint Vállalkozó

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Magyar Állam tulajdonában lévő, kizárólagos használatra a Mátészalkai Szakképzési Centrum részére vagyonkezelésre átadott, Mátészalkai SZC Bethlen Gábor Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma, Nyírbátor, Kossuth u. 26 szám alatti, 1957/1 hrsz.-ú ingatlanon ( kollégiumi épület) fűtéskorszerűsítési munkák elvégzése a vállalkozó által készített tételes árajánlat alapján, az e szerződésben meghatározott feltételekkel.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint vállalkozótól elvárható szakmai gondossággal megvizsgált, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerinti 1/a) pontban meghatározott épületgépészeti szerelési munkák elvégzését. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági ( pl.: munkavédelmi , tűzvédelmi stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el.

1/c) A Vállalkozó vállalja, hogy az árajánlatában rögzített munkákat **2016. november 30.** hatánapig elkészíti. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

1/d) A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete a munkaszakasz megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán rendelkezésre áll.

1/e) A Kivitelező jelen nyilatkozatával igazolja, hogy a vállalt munkák költségének (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) fedezetével rendelkezik.

2) A Megrendelő köteles a Nyírbátor, Kossuth u. 28 szám alatti, 1957/1 hrsz.-on levő építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban 2016. november 10-ig a Vállalkozó részére átadni.

3) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: 2016. november 10.

4) A Vállalkozó a munkát a saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott (az alvállalkozók minden költségét magába foglaló) vállalkozói díját.

5) A vállalkozói díj:

- 7.931.000 Ft+ 2.141.370 Ft( Áfa), összesen 10.072.370 Ft. A megrendelő részszámlát nem fogad be. A Megrendelő a teljesítésről teljesítésigazolást állít ki. A megrendelő részéről teljesítésigazolásra Sütő Andrea igazgató jogosult. A Vállalkozó a sikeres és lezárt műszaki átadás-átvétel eljárást követően a vállalkozási díjról számlát állít ki 15 napos fizetési határidővel. A számla mellékleteként csatolni kell 30 napnál nem régebbi „ 0 „ adóigazolást.

6) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árengedményt kér.

7) Ha alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Vállalkozó arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt.

Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett a kivitelező is felelős.

10) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

11) A Kivitelező részéről megbízott kapcsolattartó:

neve: Szabó Béla ügyvezető igazgató

elérhetőségei: 06/20/261-7141

12) A Megrendelő által megbízott

neve: Demeter János

elérhetőségei: 06/70/330-3999

13) A Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

14) A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

15) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét külön jegyzőkönyvben rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni.

16) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége.

17) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.

18) A Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

19) A Vállalkozó a teljesítést és a szavatosságot a jelen szerződés 2) pontja szerinti birtokbaadási határidőtől számított 60 hónapon biztosítja.

20) A szerződés 1/d)-1/e) pontjaiban foglaltak nem teljesítése esetén a jelen szerződés külön felmondás nélkül érvényét veszti.

21) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Vállalkozó az alábbi díjak fizetésére köteles:

**Késedelmi kötbér:** legalább nettó szerződéses összeg 0,5%-a/naptári nap, de legfeljebb 20 napi tétel. **Hibás teljesítési kötbér:** a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a nettó szerződéses összeg 0,1 %-a naponta, de legfeljebb 20 napi tétel.

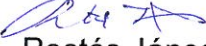
**Meghiúsulási kötbér:** a nettó vállalkozási díj 10 %-a.

22) A Vállalkozó garanciális kötelezettsége Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik és 5 évig tart.

23) A felek a szerződésből eredő jogvitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben az nem vezet eredményre, a felek – hatáskörtől függően a Mátészalkai Járásbíróság Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

24) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.


Mátészalka, 2016. szeptember 8.

  
Rostás János  
főigazgató/megrendelő



  
Szabó Béla  
Szatmártherm Kft./vállalkozó

**SZATMÁRTERM**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
4700 Mátészalka, Móricz Zs. út 21.  
Bankszámla szám: 10200562-44411688  
Adószám: 11250735-6-47

Ellenjegyzem:   
Stamuszné Végh Anikó  
gazdasági főigazgató-helyettes

**Átláthatósági Nyilatkozat**  
**..... szerződéskötéshez**

Alulírott,

Név, beosztás: *SEABO BELLA ÜGVEZETŐ*  
Születéskori név:  
Anyja neve: *TAKÁCS MARGIT*  
Születési hely, idő: *NYILPÁZASZNYA 1955.05.23.*

mint a/az

Szervezet neve: **SEABO MÁTÉSZALKAI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Cím/Székhely: **4700 Mátészalka, Móricz Zs. út 21.**  
Adószám/adóazonosító: **Adószám: 11250735-2-25**  
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Mátészalkai Szakképzési Centrummal (a továbbiakban: MSZC) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint<sup>1</sup>:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. **belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**
  - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

<sup>1</sup> A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

**3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott – a ..... (szervezet megnevezése) átláthatóságával összefüggő – adatokat a Mátészalkai Szakképzési Centrum kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Mátészalkai Szakképzési Centrumot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Mátészalkai Szakképzési Centrum jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt. Mátészalka, 2016. 09. 08.....

.....  
**cégszerű aláírás**  
**BEZATMÁRTHEM**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
4700 Mátészalka, Móricz Zs. út 21.  
Cégszámla szám: 10200562-44411688  
Adószám: 11250735-6-45